

Příloha č. 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, Brno 635 00

č.j.: OMI/SML/24/S/

Nájemní smlouva k pozemku

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc,  
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117590673/0300, KS 308,  
VS 1302  
dále jen pronajímatel  
a

jméno: **Radek Topil**  
datum nar.: **12.11.1975**  
trvalý pobyt: **Dukelská 1552/29, 664 34 Kuřim**  
bydliště: **Dukelská 1552/29, 664 34 Kuřim**

dále jen nájemce

uzavřeli nájemní smlouvu k pozemku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

**I.**  
**Předmět nájmu**

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 172/1 o výměře 387 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 a byl svěřen městské části Brno-Bystrc k pronájmu.

2. Pronajímatel přenechává nájemci a ten bez dalšího řádně přebírá pozemek:

id. 1/28 p.č. 172/1 – druh pozemku – ostatní plocha - o výměře 387 m<sup>2</sup>  
(dále jen pronajatý pozemek).

**II.**  
**Účel nájmu**

Pronajatý pozemek smí být užíván jen jako příjezdová komunikace.



### **III. Nájemné**

1. Výše nájemného je sjednána takto:

příjezdová komunikace a přístupová plocha

pronajatá výměra 387 m<sup>2</sup> x 1/28 (15 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

207 Kč

Nájemné celkem za rok:

207 Kč

(slovy: Dvěstěsedm korun českých)

Poměrná část nájemného od 1.10.2024 do 31.12.2024

210 Kč

2. Roční nájemné je splatné každoročně nejpozději do 30.4. běžného roku na účet pronajímatele.

Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce, který užíval pronajaté pozemky také před vznikem nájmu od 1.1.2024 do 30.9.2024, uhradí pronajímateli před podpisem této smlouvy za užívání těchto pozemků částku ve výši 406 Kč. Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že nájemce tuto částku uhradil.

### **IV. Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2025.

### **V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pronajatý pozemek nájemci tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu.

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho řádného užívání a udržování, umožňuje-li to charakter stavby zřízené na pronajatém pozemku. Toto oprávnění se nevztahuje na přístup do stavby postavené na pronajatém pozemku.

3. Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek jako řádný hospodář k sjednanému účelu a současně se zavazuje udržovat pronajatý pozemek ve stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu, a to včetně stávajících porostů na něm.

4. Nájemce nesmí na pronajatém pozemku bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat žádné nové stavby, porosty a provádět terénní úpravy a jiné změny na



tomto pozemku.

5. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele zříditi třetí osobě užívací právo k pronajatému pozemku (podnájem). Zřídí-li nájemce užívací právo k pronajatému pozemku bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a nájem zaniká doručením výpovědi nájemci.

6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu jména, trvalého pobytu nebo bydliště.

## **VI. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodu nebo smrtí nájemce.

2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé straně.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět po uplynutí náhradní lhůty k úhradě nájemného stanovené v upomínce zaslané nájemci. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Při skončení nájmu nájemce vyklidí a odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek ve stavu, v jakém byl v době kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Při odevzdání pronajatého pozemku si nájemce oddělí a vezme vše, co do pronajatého pozemku vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím jeho podstata nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání. Je-li na pronajatém pozemku stavba ve vlastnictví nájemce, nájemce odstraní i tuto stavbu, je-li tato stavba ve smyslu občanského zákoníku movitou věcí nebo uplynula-li doba, která byla stanovena pro její trvání, nebude-li mezi nájemcem a pronajímatelem písemně dohodnuto jinak.

## **VII. Sankce**

Při prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.



**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

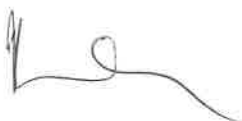
1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Zákres pozemku v kopii katastrální mapy.
2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k nájemní smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
4. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.
7. Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn v době od 13.3.2024 do 29.3.2024 vyvěšením na úřední desce.
8. Nájemní smlouva byla schválena na RMČ 9/23. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, dne 23.10.2024 bod 6.1.01.

V Brně dne:

.....  
JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta MČ Brno-Bystrc  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Ing. Josef Vaverka



10'LO HA SLOUVY

6.1.01

GISBRYO

Vytvořil: Lenka Mauzerová  
Datum: 04.09.2019 15:09  
Měřítko: 1:500

